



Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné dle zákona č. 26/2000 Sb.

V souladu s ust. § 43 zákona č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání nedobrovolné dražby.

Dražba nedobrovolná

Číslo vyhlášky: 2081RD-P6

1. Dražebník:

GAUTE, a.s.

se sídlem Brno, Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.

se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5

IČ: 13584324

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511

3a. Dlužník a vlastník předmětu dražby:

Jaroslav Takáč, nar. 22.2.1978, bytem trvale Slavkov pod Hostýnem 4, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (spoluvlastník id. ½ předmětu dražby), a

Jana Takáčová, nar. 1.1.1980, bytem trvale Slavkov pod Hostýnem 4, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (spoluvlastník id. ½ předmětu dražby)

3b. Zástavce (osoba, která uzavřela zástavní smlouvu na předmět dražby):

Vlastimil Zicháček, nar. 13.5.1972, bytem trvale Křtomil 82, 751 14 Dřevohostice, a

Vlasta Zicháčková, nar. 31.5.1953, bytem trvale Křtomil 82, 751 14 Dřevohostice

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: **sídlo dražebníka GAUTE, a.s., budova GAUTE Centrum, Lidická 26, 602 00 Brno**

Datum zahájení dražby: **3.10.2013**

Čas zahájení dražby: **14:30 hod.**

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.gaute.cz a dále dle zákona 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

6. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: zavrelova@gaute.cz.

7. Další informace důležité pro účastníky dražby:

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 19 této vyhlášky bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme konzultovat texty těchto listin s dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou nebo zákonem č. 26/2000 Sb. nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!

8. Předmět dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí – souhrn nemovitostí včetně jejich součástí a příslušenství, a to

- budova č.p. 4, bydlení, postavená na pozemku parc.č. St. 27, část obce Slavkov pod Hostýnem,
- pozemek parc.č. St. 27 o výměře 389 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 32 o výměře 161 m², ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc.č. 806/2 o výměře 561 m², zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 668 pro katastrální území a obec Slavkov pod Hostýnem, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

9. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoci:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoci a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

K předmětu dražby jsou v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 668 pro katastrální území a obec Slavkov pod Hostýnem zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva, a to v rozsahu uvedeném v katastru nemovitostí:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 855.000,- Kč s příslušenstvím na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.9.2004 a ze dne 27.9.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 29.9.2004, pro Hypoteční banku, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, 150 57, IČ: 13584324,
- oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné (dražebník Gaute, a.s., dražba číslo 2081RD-P6) ze dne 2.5.2013.

Jiná než shora uvedená práva a závazky na předmětu dražby vážnoci a s ním spojená nejsou dražebníkovi a ani navrhovateli známa.

Zástavní právo zajišťující přihlášenou pohledávku, které je z hlediska svého vzniku nejstarší, jakož i všechna zástavní práva z hlediska svého vzniku mladší přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají; to platí i o právech vyplývajících ze smluv o omezení převodu nemovitosti. Pohledávky těmito právy zajištěné, nejsou-li dosud splatné, se stávají dnem přechodu vlastnictví předmětu dražby splatnými v rozsahu, ve kterém jsou v dražbě uspokojeny.

Zástavní práva k předmětu dražby, která jsou z hlediska svého vzniku starší než nejstarší zástavní práva zajišťující přihlášené pohledávky, přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezanikají a působí vůči vydražiteli. Pohledávky těmito právy zajištěné, nejsou-li dosud splatné, se nestávají dnem přechodu vlastnictví k předmětu dražby splatnými

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby také zanikají jakákoli omezení vzniklá na základě uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné.

10. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel a dražebník prohlašují, že jim není známo, že by byly uzavřeny nájemní smlouvy, jejichž předmětem by byl předmět dražby nebo jeho část.

11. Stav předmětu dražby:

11.1. Popis nemovitostí, jejich součástí a příslušenství:

Předmětem dražby je rodinný dům postavený cca 100m východně od centra obce, při hlavní komunikaci, na pravé straně ve směru na Bystřici pod Hostýnem. Je situován v lokalitě s výstavbou rodinných domů vesnického charakteru.

Objekt je osazen do mírně svažitého terénu se severní orientací.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, nepodsklepený, který má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor pod sedlovou střechou s možností vybudování obytného podkroví. Půdorysný tvar domu je obdélníkový s přístavbou zádveří a dílny na východní straně. Rodinný dům obsahuje jeden byt o velikosti 3+1, s příslušenstvím.

Základy jsou z betonu a kamene, s dodatečnou izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce jsou ze smíšeného zdiva cihla a kámen. Stropní konstrukce jsou trémové s rovným podhledem. Střecha je sedlová, s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Schody dřevěné. Vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější omítky jsou vápenocementové hladké. Jižní štítová stěna je zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Vnitřní keramický obklad je proveden v koupelnách, na WC a v kuchyních. Podlahy jsou z keramické dlažby nebo kryte koberci. Okna jsou dřevěná kastlová nebo zdvojená. Dveře jsou dřevěné plně nebo prosklené do ocelových zárubní. Vytápění je ústřední pomocí radiátorů z kotle na tuhá paliva, v obývacím pokoji i krbová kamna. Ohřev TUV je zajištěn el. bojlerem. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Rozvody vody jsou provedeny teplé i studené. Kanalizace je svedena do veřejného řadu. Instalace plynu není provedena. Plynová přípojka je zakončena ve skříní na uliční straně domu. Kuchyň je vybavena linkou a el. sporákem. Hygienické vybavení tvoří 1x vana, 2x splachovací WC, umyvadla, 1x sprchový kout. Ostatní vybavení tvoří krbová kamna.

Dispoziční řešení:

I.NP – zádveří, dílna, chodba, koupelna vybavena vanou, umyvadlem a WC, dva pokoje na uliční straně, kuchyň, předsíň se schodištěm do podkroví, kotelná, šatna, pokoj, WC, předsíň, koupelna vybavena umyvadlem a sprchovým koutem.

Zadní část domu je přístupná i vlastním vstupem přes dílnu a v předsíni je příprava pro kuchyňský kout. Dům je tedy možno variantně využívat i pro dvougenerační bydlení o dvou bytech 2+1 a 1+kk s příslušenstvím a samostatnými vstupy do obou bytů.

Jižně od rodinného domu je situována zahrada s ovocnými stromy.

Příslušenství tvoří stodola s kůlnou situovaná ve východní části pozemku parc.č. St. 27. Jedná se o přízemní stavbu se sedlovou střechou, obdélníkového půdorysu s přístavkem kůlny. Příslušenství dále tvoří venkovní úpravy – přípojky IS (vody, plynu, e.en, kanalizace), dále zpevněné plochy na dvoře, přístřešek venkovního posezení, zděný krb s udrnou, oplocení, vjezdová brána, branka.

Celkový technický stav je dobrý.

11.2. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

11.3. Údaj o tom, zda je předmět dražby kulturní památkou:

Předmět dražby není kulturní památkou.

UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 43 odst.1 písm. n) zákona č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, popř. jejich části – zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích vážnoucích na předmětu dražby (body 8.,

