

Dodatek č.1

k Dražební vyhlášce o konání dražby nedobrovolné ze dne 15.7.2013 dle zákona č. 26/2000 Sb.

V souladu s § 44 ve spojení s § 43 zákona č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhláší Dodatek č.1 k Dražební vyhlášce o konání dražby nedobrovolné ze dne 15.7.2013

Dražba nedobrovolná

Číslo dodatku: 2081RD-P6

1. Dražebník:

GAUTE, a.s.

se sídlem Brno, Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.

se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5

IČ: 13584324

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3511

3a. Dlužník a vlastník předmětu dražby:

Jaroslav Takáč, nar. 22.2.1978, bytem trvale Slavkov pod Hostýnem 4, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (spoluvlastník id. ½ předmětu dražby), a

Jana Takáčová, nar. 1.1.1980, bytem trvale Slavkov pod Hostýnem 4, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (spoluvlastník id. ½ předmětu dražby)

3b. Zástavce (osoba, která uzavřela zástavní smlouvu na předmět dražby):

Vlastimil Zicháček, nar. 13.5.1972, bytem trvale Křtomil 82, 751 14 Dřevohostice, a

Vlasta Zicháčková, nar. 31.5.1953, bytem trvale Křtomil 82, 751 14 Dřevohostice

4. Místo zveřejnění tohoto dodatku dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz

- www.gaute.cz a dále dle zákona 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Tímto dodatkem se ve shora uvedené vyhlášce mění a doplňuje článek **11. Stav předmětu dražby**, a to s ohledem na skutečnost, že v mezidobí od vydání dražební vyhlášky došlo ke změně stavu, v němž se předmět dražby nachází. Upravený článek 11. zní takto:

11. Stav předmětu dražby:

11.1. Popis nemovitostí, jejich součástí a příslušenství:

Předmětem dražby je rodinný dům postavený cca 100m východně od centra obce, při hlavní komunikaci, na pravé straně ve směru na Bystřici pod Hostýnem. Je situován v lokalitě s výstavbou rodinných domů vesnického

charakteru.

Objekt je osazen do mírně svažitého terénu se severní orientací.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, nepodsklepený, který má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor pod sedlovou střechou s možností vybudování obytného podkroví. Půdorysný tvar domu je obdélníkový s přístavbou zádveří a dílny na východní straně. Rodinný dům obsahuje jeden byt o velikosti 3+1, s příslušenstvím.

Základy jsou z betonu a kamene, s dodatečnou izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce jsou ze smíšeného zdiva cihla a kámen. Stropní konstrukce jsou trémové s rovným podhledem. Střešní konstrukce je sedlová, s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Schody dřevěné. Vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější omítky jsou vápenocementové hladké. Jižní štítová stěna je zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Vnitřní keramický obklad je proveden v koupelnách, na WC a v kuchyních. Podlahy jsou z keramické dlažby nebo kryte koberci. Okna jsou dřevěná kastlová nebo zdvojená. Dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené do ocelových zárubní. Vytápění je ústřední pomocí radiátorů z kotle na tuhá paliva. Ohřev TUV je zajištěn el. bojlerem. Elektroinstalace je provedena světelná a motorová. Rozvody vody jsou provedeny teplé i studené. Kanalizace je svedena do veřejného řádu. Instalace plynu není provedena. Plynová přípojka je zakončena ve skříni na uliční straně domu. Kuchyň je vybavena linkou. Hygienické vybavení tvoří 1x vana, 2x splachovací WC, umyvadla, 1x sprchový kout.

Dispoziční řešení:

I.NP – zádveří, dílna, chodba, koupelna vybavena vanou, umyvadlem a WC, dva pokoje na uliční straně, kuchyň, předsíň se schodištěm do podkroví, kotelná, šatna, pokoj, WC, předsíň, koupelna vybavena umyvadlem a sprchovým koutem.

Zadní část domu je přístupná i vlastním vstupem přes dílnu a v předsíni je příprava pro kuchyňský kout. Dům je tedy možno variantně využívat i pro dvougenerační bydlení o dvou bytech 2+1 a 1+kk s příslušenstvím a samostatnými vstupy do obou bytů.

Jižně od rodinného domu je situována zahrada s ovocnými stromy.

Příslušenství tvoří stodola s kůlnou situovaná ve východní části pozemku parc.č. St. 27. Jedná se o přízemní stavbu se sedlovou střechou, obdélníkového půdorysu s přístavkem kůlny. Příslušenství dále tvoří venkovní úpravy – přípojky IS (vody, plynu, e.en, kanalizace), dále zpevněné plochy na dvoře, přístřešek venkovního posezení, zděný krb s udírnou, oplocení, vjezdová brána, branka.

Celkový technický stav je dobrý.

11.2. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

11.3. Údaj o tom, zda je předmět dražby kulturní památkou:
Předmět dražby není kulturní památkou.

Tímto dodatkem se ve shora uvedené vyhlášce dále mění a doplňuje článek **18. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů**. Doplňný a upravený článek 18. zní takto:

18. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

18.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

18.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- pohledávka navrhovatele Hypoteční banka, a. s. ve výši 1,023.842,33 Kč k datu 2.10.2013, a to v následujícím členění: jistina po lhůtě splatnosti 756.752,40 Kč, úrok (komerční) po lhůtě splatnosti 125.626,02 Kč, úrok z prodlení 135.938,91 Kč, poplatky po lhůtě splatnosti

5.525,00 Kč, přihlášená Příhláškou pohledávky č.j. 4665/O011/13/kos O-30049/13 ze dne 29.7.2013, doložená dále Smlouvou o poskytnutí hypotečního úvěru reg. číslo: 3700/079252-01/04/01-001/00/R ze dne 27.9.2004, jejíž součástí jsou platné obchodní podmínky pro poskytování hypotečních úvěrů a dalších úvěrů, Notářským zápisem NZ 178/2005 ze dne 5.9.2005, sepsaným JUDr. Ivo Havlíčkem, notářem v Kroměříži, obsahující dohodu se svolením k přímé vykonatelnosti, Zástavní smlouvou k nemovitosti reg. číslo: 3700/079252-01/04/01-002/00/R ze dne 27.9.2004, propočtem pohledávky ke dni 2.10.2013 a plnou mocí ze dne 28.2.2012.

V Brně dne 7.8.2013

Dražebník: GAUTE, a.s.

.....
Ing. Jaromír Janečka
člen představenstva



GAUTE, a.s.
Lidická 26
602 00 BRNO
IČ: 255 43 709
DIČ: CZ25543709
tel./fax: 541 214 174