

O B E C N Í Ú Ř A D Slavkov pod Hostýnem	DS 89
Došlo: 29. 03. 2016	Vyřídil: <i>Just</i>
č.j.: <i>29/16</i>	



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Hodonín

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor, Sadová 15, 695 01 Hodonín,
tel.: 518 346 669, fax.: 518 346 682, www.exekutorhodonin.cz, email: info@exekutorhodonin.cz, IDDS: wbjg785

č. j.: 007 Ex 1107/15-37
VZP-15-01150738-Z754, Ag. č.:0147EX7715

Usnesení o termínu dražby nemovitých věcí – elektronická dražba (dražební vyhláška)

Soudní exekutor **Mgr. Kamil Brančík (dále jen exekutor)**, Exekutorský úřad Hodonín, se sídlem Sadová 15, 695 01 Hodonín, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Kroměříži ze dne 18.05.2015 č.j. 30EXE 729/2015-10,

proti povinnému: Sabína Urubová, bytem Slavkov pod Hostýnem 55, Slavkov pod Hostýnem, RČ:

945707/6079

na návrh oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, Praha 3
Vinohrady, IČ: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 18.096,- Kč, penále ve výši 3.250,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného **t a k t o**:

I. **Stanovuje se termín elektronické dražby**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **12.5.2016 v 9.00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **12.5.2016 v 10.00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e.mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci: spoluvlastnický podíl id 2/8 na pozemku parcelní číslo St. 73 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Slavkov pod Hostýnem, č.p. 55, bydlení, spoluvlastnický podíl id 2/8 na pozemku parcelní číslo 44/2 - zahrada, spoluvlastnický podíl id 2/8 na pozemku parcelní číslo 45/2 - zahrada, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, pro obec Slavkov pod Hostýnem, katastrální území Slavkov pod Hostýnem, na listu vlastnictví č. 169. Příslušenství nemovitých věcí tvoří: zpevněné povrchy, porosty, vedlejší stavba ve dvoře, dřevěná kůlna, oplocení, přípojky IS.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu www.exdrazby.cz v záložce nápověda.

Registrovat se do dražby je možné do 5.5.2016 do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci: Můj účet;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu kancelar@exekutorhodonin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **wbjg785**

IV. Pořadové číslo dražby je 2.

V. Výsledná cena nemovitých věcí ve výroku II. činí **240.000,-Kč.**

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši 50% výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **120.000,- Kč.** Minimální výše příhozu se stanoví částkou **2.000,- Kč.**

VII. Výše jistoty se stanoví částkou **10.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 174915091/0300, vedeného ČSOB a.s., **do 10.5.2016 do 24:00 hod.** Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 4411072015 a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VIII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: **nejsou.**

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336b o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu, bude stanovena v délce 1 měsíce.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 10 odst. 1 vyhl. č. 418/2001 Sb., §48 odst. 4 o.s.ř., §28c odst. 1 vyhl. č. 37/1992 Sb.) budou zaslány k písemné žádosti účastníka elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, vyhotovené v elektronické podobě a opatřené uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo budou předány účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 Kanc. řádu – stavovského předpisu EKČR ze dne 23. 5. 2002).

V Hodoníně dne 23.03.2016

Mgr. Kamil Brančík