

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Bystřice pod Hostýnem vydal: Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem

Jméno a příjmení: Ing. Iva Kasalová

Funkce: referentka odboru ÚP a SŘ

Podpis:

**Město Bystřice pod Hostýnem**

Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

NÁVRH**Opatření obecné povahy č. .../...**

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dále za použití ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém zasedání dne pod č.j.

I.

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem

obsahující:

- **textovou část návrhu změny č. 1 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy
- **grafickou část návrhu změny č. 1 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Odůvodnění

Obsahuje:

- **textovou část návrhu odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy
- **grafickou část návrhu odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem

Pořizovatel projednal v době od 25.07.2019 do 27.08.2019 Zprávu o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem za uplynulé období 2015-2019. Z níž vyplynuly požadavky na zpracování změny č. 1 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem.

Jako určený zastupitel, pro spolupráci s pořizovatelem, byl pověřen zastupitel města Zdeněk Rolinc.

Zpráva o uplatňování byla schválena 25.09.2019 č. usnesení 3/6/2019 zastupitelstvem města.

Návrh změny č. 1 územního plánu Bystřice pod Hostýnem

Návrh změny č. 1 územního plánu je pořizován zkráceným postupem podle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Veřejné projednání

Po předání dokumentace návrhu změny č.1 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem zajistil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona veřejné projednání. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce – MěÚ Bystřice pod Hostýnem dne 19.03.2020 a sejmuta dne 29.04.2020. Oznámení o konání veřejného jednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím dne 17.03.2020. Dokumentace byla vystavena po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na MěÚ Bystřice pod Hostýnem a na webové stránce města. Veřejné projednání o návrhu změny č.1 územního plánu se uskuteční 21.04.2020 v 15.00 hod na městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky (dle § 52 odst.2 stavebního zákona).

Bude dopsáno po veřejném projednání

Zpracovaný návrh změny č. 1 Územního plánu obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

Návrh změny č.1 je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změna 458/2012 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou a grafickou část, kterou tvoří

I.B1 Výkres základního členění území	1:5 000
I.B2 Hlavní výkres	1:5 000
I.B3 Výkres VPS, VPO a asanací	1:5 000

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změna 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, komplexní zdůvodnění přijatého řešení, tak jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení a uvádí informace o předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa grafickou část, kterou tvoří

II.B1 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B2 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
I.1 Výkres základního členění území předpokládaná podoba po změně č.1	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres předpokládaná podoba po změně č.1	1 : 5 000
I.3 Výkres VPS, VPO a asanací předpokládaná podoba po změně č.1	1 : 5 000

2. Výsledek přezkoumání návrhu změny č.1 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem

Bude doplněno po veřejném projednání

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněných v rámci projednání návrhu územního plánu dle § 55b stavebního zákona.

Bude doplněno po veřejném projednání

II.

účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

III.

poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 1 Územnímu plánu Bystřice pod Hostýnem vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část návrhu změny č. 1 územního plánu – 027 návrh změny
2. Grafická část návrhu změny č. 1 územního plánu
 - II.B1 Výkres širších vztahů
 - II.B2 Koordinační výkres
 - II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
 - I.1 Výkres základního členění území předpokládaná podoba po změně č.1
 - I.2 Hlavní výkres předpokládaná podoba po změně č.1
 - I.3 Výkres VPS, VPO a asanací předpokládaná podoba po změně č.1
3. Textová část návrhu odůvodnění změny č. 1 územního plánu
 - 027 odůvodnění změny
 - 027 srovnávací znění změny
4. Grafická část návrhu odůvodnění změny č. 1 územního plánu
 - I.1 Výkres základního členění území předpokládaná podoba po změně č.1
 - I.2 Hlavní výkres předpokládaná podoba po změně č.1
 - I.3 Výkres VPS, VPO a asanací předpokládaná podoba po změně č.1

Lhůta pro vyvěšení:

Tento návrh opatření obecné povahy je vyvěšen na úřední desce MěÚ Bystřice pod Hostýnem, a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na stránkách www.bystriceph.cz).

Lhůta pro vyvěšení je 19.03.2020 do 29.04.2020

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Sejmuto dne:

Razítko + podpis: