

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP Bystřice pod Hostýnem vydal: Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem

Jméno a příjmení: Ing. Iva Kasalová

Funkce: referentka odboru ÚP a SŘ

Podpis:

**Město Bystřice pod Hostýnem**

Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

NÁVRH**Opatření obecné povahy č. .../...**

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dále za použití ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém zasedání dne pod č.j.

I.
vydává

Změnu č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem

obsahující:

- **textovou část návrhu změny č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy
- **grafickou část návrhu změny č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Odůvodnění

Obsahuje:

- **textovou část návrhu odůvodnění změny č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy
- **posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA)**
- **vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem na udržitelný rozvoj území**
- **grafickou část návrhu odůvodnění změny č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem**, která je zpracovaná v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

1. Postup při pořízení změny č. 1A územního plánu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem

Pořizovatel projednal v době od 25.07.2019 do 27.08.2019 Zprávu o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem za uplynulé období 2015-2019. Z níž vyplynuly požadavky na zpracování změny č. 1 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem.

Jako určený zastupitel, pro spolupráci s pořizovatelem, byl pověřen zastupitel města Zdeněk Rolinc.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem za uplynulé období 2015-20219 byla schválena 25.09.2019 č. usnesení 3/6/2019 zastupitelstvem města.

Vzhledem k potřebě posoudit vliv územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA) pro změnovou lokalitu L 23 – plocha pro biatlon, došlo k rozdělení projednávané změny na změnu č. 1 a změnu č. 1A, která řeší změnovou plochu L 23 plochu pro sport – biatlon samostatně. Rozdělení změny č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem města dne 30.09.2020.

Návrh změny č. 1A územního plánu Bystřice pod Hostýnem

Návrh změny č. 1A územního plánu je pořizován zkráceným postupem podle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Veřejné projednání

Po předání dokumentace návrhu změny č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1A ÚP BpH na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví, zajistil pořizovatel v souladu s § 55b stavebního zákona veřejné projednání. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce – MěÚ Bystřice pod Hostýnem dne 27.01.2021 a bude sejmuta dne 10.03.2021. Oznámení o konání veřejného jednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím dne 27.01.2021. Dokumentace byla vystavena po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na MěÚ Bystřice pod Hostýnem a na webové stránce města. Veřejné projednání o návrhu změny č.1A územního plánu se uskuteční 02.03.2021 v 14.30 hod na městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky (dle § 52 odst.2 stavebního zákona).

Bude dopsáno po veřejném projednání

Zpracovaný návrh změny č. 1A Územního plánu obsahuje část návrhovou a odůvodnění.

Návrh změny č.1A je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změna 458/2012 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou a grafickou část, kterou tvoří

I.B1 Výkres základního členění území	1:5 000
I.B2 Hlavní výkres	1:5 000

Odůvodnění v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., změna 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti obsahuje textovou část zpracovanou projektantem, která vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, komplexní zdůvodnění přijatého řešení, tak jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení a uvádí informace o předpokládaných důsledcích navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa grafickou část, kterou tvoří

II.B1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B2 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1 Výkres základního členění území předpokládaná podoba po změně č.1A	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres předpokládaná podoba po změně č.1A	1 : 5 000

2. Výsledek přezkoumání návrhu změny č.1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem

Bude doplněno po veřejném projednání

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu uplatněných v rámci projednání návrhu územního plánu dle § 55b stavebního zákona.

Bude doplněno po veřejném projednání

3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Bystřice pod Hostýnem za uplynulé období 2015-2019 neuplatnil dotčený orgán požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Požadavek na vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí vyplynul při veřejném projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Bystřice pod Hostýnem. Změna č. 1 byla rozdělena na změnu č. 1, která nabyla účinnosti dne 20.10.2020 a změnu č. 1A, která obsahuje pouze plochu OS 1005 plocha pro sport – biatlon o výměře 4,74 ha, která má být realizována pouze na pozemcích určených k plnění funkce lesa. K veřejnému projednání Návrhu změny č. 1A, bylo vypracováno posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA) Ing. Pavlou Žídkovou, 747 62 Mokré Lazce a Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1A územního plánu Bystřice pod Hostýnem na udržitelný rozvoj území.

Záborem lesních pozemků by mohlo dojít také ke snížení průchodnosti krajiny vlivem rušení fauny pohybem návštěvníků lokality; v tomto ohledu ale vlivy nebudou významné, protože daná lokalita je již pro uvedený účel v menším měřítku využívána. V případě odlesnění plochy 1005 by se významně zvýšilo riziko vodní eroze pozemků v této ploše.

Vliv na půdu je považován za středně významný negativní vliv předložené Z1A ÚP.

Vliv realizace návrhu Z1A ÚP na ovzduší a klima bude pravděpodobně zanedbatelný a souvisí zejména s vlivem malého nárůstu obslužné dopravy pro rozšíření plochy biatlonu. Nárůst imisního zatížení souvisejícího s obslužnou dopravou plochy 1005 může být ale jen zanedbatelný.

Vlivy realizace Z1A ÚP na klima (resp. mikroklima) se v případě nekácení vzrostlých dřevin projeví mírně negativním způsobem jako důsledek potenciálního zasněžování tratí, což může změnit dobu ochlazení po-vrchu i jeho vlhkost. V případě, že nedojde ke kácení porostů ani k zasněžování tratí, budou vlivy na klima nulové.

Pokud by byla při provozu plochy používána sněžná děla, ovlivnil by jejich provoz negativně hlukovou zátěž lokality.

Návrh Z1A ÚP s ohledem přináší potenciální vznik nových objektů v ploše 1005 (možnost umístění stánků s občerstvením, administrativy, parkovišť,) a tím i možné zvýšení produkce odpadních vod. Odpadní vody budou splaškového charakteru, v daném území nelze předpokládat jejich napojení na veřejnou kanalizaci, tedy by byly jímány a odváženy k čištění mimo lokalitu. Systém nakládání s odpadními vodami v území se tak nezmění a nedojde k negativním vlivům realizace plochy 1005 na kvalitu povrchových podzemních nebo povrchových vod.

Vlivy realizace plochy v případě zasněžování (výroba technického sněhu) na povrchové a podzemní vody by spočívaly v odběru těchto vod pro sněžná děla. Co se týká vlivu tání technického sněhu, nepředpokládá se negativní vliv na kvalitu povrchových nebo podzemních vod. Technický sníh je v současné době vyráběn jen z vody a vzduchu, ale má rozdílné fyzikální i chemické složení než přírodní sníh, např. pH, jelikož použitá voda na tvorbu sněhu nemusí mít shodné pH s vodou srážkovou, která by jinak obvykle oblast zavodňovala. Vlivy realizace ÚP jsou v této oblasti považovány za zanedbatelné.

Vliv na odtokové poměry území bude pravděpodobně neutrální až mírně negativní.

Realizace Z1A ÚP nemění měřítko krajiny ani vznik nových dominant v území, nepřináší soustředění nápadných objektů, pohledově významné technické prvky do krajiny (výrazné bodové a prostorové dominanty, výrazné nadzemní linie, průseky lesními a liniiovými porosty), případně dominantní změnu blízkého pohledového horizontu. Z1A ÚP nepotlačuje kulturně celostátně nebo regionálně významné historické hodnoty území likvidací původních dokladů využití a kultivace krajiny ani nelikviduje stávající, pohledově určující strukturní prvky krajiny a nemění hmoty a objemy objektů. To vše platí při splnění deklarovaného předpokladu, že v ploše nebudou káceny vzrostlé dřeviny.

Obsahem návrhu Z1A ÚP nejsou takové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Z1A ÚP jak po stránce imisní, tak po stránce hlukové nepřináší natolik významné změny proti současnému stavu, že by vedly ke zhoršení veřejného zdraví. Naopak realizace plochy pro tělovýchovu a sport má již ze své podstaty pozitivní vliv na veřejné zdraví. Předpokládané mírně negativní vlivy jsou spojeny zejména s potenciálním nárůstem dopravy a případným provozem zasněžovacích děl a s tím související příspěvek k hlukové zátěži území, ale příspěvkové hodnoty těchto vlivů budou nízké.

Realizace Z1A ÚP přinese malý rozvoj nových pracovních míst a příležitostí k rekreaci, což zlepší sociální pilíř.

S ohledem na skutečnost, že území je již částečně pro biatlon využíváno, se neočekává, že by došlo ke snížení průchodnosti území pro faunu a že by příspěvek k negativním vlivům na flóru a faunu byl významný.

Vlivy na ÚSES, zvláště chráněná území, Naturu 2000, přírodní parky, VKP jsou nulové nebo zanedbatelné.

Z1A ÚP nebude mít negativní vliv na nemovité kulturní památky, na území s archeologickými nálezy, památky místního významu, architektonicky cenné a historicky významné stavby.

Závěry a doporučení

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů.

V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci Z1A ÚP.

Vliv návrhu Z1A ÚP jako celkové koncepce vyznívá u některých složek životního prostředí (půda, ovzduší, hluková situace, fauna, flóra) mírně až středně negativně v závislosti na míře zásahu do vzrostlých dřevin, u zbývajících složek jsou vlivy Z1A ÚP zanedbatelné nebo nulové, z hlediska vlivů na veřejné zdraví jsou středně pozitivní.

- Návrh stanoviska ke změně č.1A ÚP BpH

Vlivy na půdu

– Při záboru lesní půdy zajistit dostupnost všech částí pozemků a návaznost polních a lesních cest.

Dopravní zátěž území

– Zajistit možnost vhodného parkování pro vozidla návštěvníků biatlonového areálu, včetně zabezpečení proti znečištění srážkových vod.

Hluková a imisní zátěž

– Pro fázi projektové přípravy provozu biatlonových tratí se zázemím zpracovat hlukovou studii.

Odpady a odpadní vody, zvýšení rizika havárií

– Zajistit územní podmínky pro vhodné projektové řešení sociálního zázemí pro návštěvníky a pro parkování jejich vozidel.

Změny odtokových poměrů a ochrana vod

– nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části Z1A ÚP.

Vlivy na čerpání podzemních a povrchových vod

– Minimalizovat odběry vod pro zasněžování biatlonových tratí v ploše 1005.

Vlivy na flóru, faunu, Natura 2000, ZCHÚ, ÚSES a krajinný ráz

- Při realizaci plochy 1005 nezasahovat do vzrostlých dřevin.
- Omezovat noční provoz biatlonových tratí.
- Minimalizovat zasněžování biatlonových tratí.

Vlivy na veřejné zdraví

– Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

– Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části ÚP.

4. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Bude doplněno

5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou je nově navrhována zastavitelná plocha pro sport a tělovýchovu OS č. 1005. Její potřeba vyplývá ze snahy vytvořit plnohodnotný biatlonový areál. Rozvojové potřeby jsou vázány na stávající areál, vzhledem k hustotě drah a možnostem lesního obhospodařování je navrhován zábor pro celou navrhovanou plochu.

6. Rozhodnutí o námitkách

K projednanému návrhu změny č. 1 územního plánu Bystřice pod Hostýnem nebyla podána žádná námitka.

7. Vyhodnocení připomínek

K projednanému návrhu změny č. 1 územního plánu Bystřice pod Hostýnem nebyla podána žádná připomínka.

II.

účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

III.

poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 1A Územnímu plánu Bystřice pod Hostýnem vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část návrhu změny č. 1A územního plánu – 027-text návrh změny č. 1A
2. Grafická část návrhu změny č. 1A územního plánu
 - I.B1 Výkres základního členění území změna č.1A
 - I.B2 Hlavní výkres změna č.1A

 - II.B1 Koordinační výkres
 - II.B2 Výkres širších vztahů

II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

I.1 Výkres základního členění území předpokládaná podoba po změně č.1A

I.2 Hlavní výkres předpokládaná podoba po změně č.1A

3. Textová část návrhu odůvodnění změny č. 1A územního plánu
027- text odůvodnění změny č. 1A
027- text srovnávací znění změny č. 1A
4. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.1A ÚP Bystřice pod Hostýnem na udržitelný rozvoj území
5. Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA)

Lhůta pro vyvěšení:

Tento návrh opatření obecné povahy je vyvěšen na úřední desce MěÚ Bystřice pod Hostýnem, a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na stránkách www.bystriceph.cz).

Lhůta pro vyvěšení je od 27.01.2021 do 10.03.2021.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup:

Sejmuto dne:

Razítko + podpis: